**重庆医科大学附属第一医院**

**茶亭南路3号、4号平街门面公开招租文件（第二次）**

重庆医科大学附属第一医院茶亭南路3号、4号平街一层共有17间门面，2025-2027年拟对外出租。根据渝卫发【2021】59号《重庆市卫生健康委员会国有资产管理办法》相关规定，医院门面房屋须评估后再出租，现通过院内公开招租的方式，确定承租人，欢迎公司或个体工商户参与。

1. **综合说明**

**（一）门面地址及建筑面积**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 门牌号 | 建筑面积（平方米） | 门牌号 | 建筑面积 （平方米） |
| 渝中区茶亭南路3号附1号 | 39.98 | 渝中区茶亭南路4号附1号 | 113.24 |
| 渝中区茶亭南路3号附2号 | 125.94 | 渝中区茶亭南路4号附2号 | 125.16 |
| 渝中区茶亭南路3号附3号 | 106.26 | 渝中区茶亭南路4号附3号 | 105.51 |
| 渝中区茶亭南路3号附4号 | 49.48 | 渝中区茶亭南路4号附4号 | 108.22 |
| 渝中区茶亭南路3号附5号 | 59.42 | 渝中区茶亭南路4号附5号 | 108.79 |
| 渝中区茶亭南路3号附6号 | 59.99 | 渝中区茶亭南路4号附6号 | 106.01 |
| 渝中区茶亭南路3号附7号 | 49.48 | 渝中区茶亭南路4号附7号 | 125.16 |
| 渝中区茶亭南路3号附8号 | 45.11 | 渝中区茶亭南路4号附8号 | 113.24 |
| 渝中区茶亭南路3号附9号 | 151.70 |  |  |

1. **评估价格：**重庆和勤房地产土地评估有限公司评估租赁价格为**70**元/平方米（建筑面积）。

**二、招租相关要求**

1、租赁价格报价不得低于评估价格。

2、一家公司可报名一个或一个以上门面。

3、不得经营餐饮行业、铝合金制品等。

4、租赁合同生效后，承租人须向茶亭小区物业管理公司按月缴纳物管费，水电费由物业公司代收代缴。

5.租赁合同期内，承租人不得转租、分租、转让门面。

**三、商务要求：**

1．租赁期：三**年**。

2．确定承租人签订合同时，承租人需缴纳该门面的三个月租金的金额作为房屋保证金，租金每季度缴纳一次，于每季度第一个月10日前交纳。

3.租赁价格报价不得低于评估价格。

**四、租赁户资格要求**（报名资料要求）

1. **基本资格条件**

投标人须具备合法的经营资格，具有独立承担民事责任能力公司或个体工商户。【报名资料**必须**提供：营业执照复印件或个体户的身份证】

1. **特定资格条件**

无

**五、报名须知、现场勘察**

1. **报名方式：**将报名资料于报名时间内发送至邮箱进行网上报名，进行资质初审。（报名邮箱：2987352792@qq.com ；报名时间：详见“投标须知”）
2. **报名资料的编制：**
3. 报名资料内容：
4. 报名表（附件1）。
5. 有效的营业执照复印件或个体户的身份证。
6. 其他（投标人自行补充）。
7. 报名资料格式：所有报名资料必须形成1个PDF。
8. 报名资料和报名邮件的命名规范：“公司（个体工商户）完整全称+项目名称 报名资料+拟租赁门牌号”
9. 报名资料数量：1份。
10. 报名资料盖章：所有资料均须盖投标人鲜章。
11. **现场勘察：**

拟参与商谈的租赁户自行须勘察现场，以了解本项目实施的现场情况。凡是参与商谈的租赁户，无论勘察现场与否，均视为充分了解本项目的实施条件，若有疑议，请于商谈前联系。【**医院不统一安排勘察**】

**六、投标须知**

1. **费用：**招租文件无需购买。各潜在租赁户自行在重医一院官网下载，并承担商谈文件编制与递交所发生的一切费用，在任何情况下，医院对上述费用均不承担任何责任。
2. **商谈文件的编制：**
3. **商谈文件的组成（包含但不限于）**：
4. 封面及目录。
5. 报价表（附件2）。
6. “租赁户资格要求”中所有资料复印件。
7. 其他。
8. **装订顺序：**请按照以上顺序装订商谈文件。
9. **文件数量：**商谈文件一式两份，正本一份，副本一份。
10. **其他：**商谈文件原则不退还，由投标单位自行备份留底。
11. **评标方式：**招标单位组织由医院相关部门及监督部门组成的评标小组进行评议，结合投标单位资质、经验、实力、社会信誉度、租赁费用等，选择中标单位并与之签订合同。
12. **采购结果公告：**请于重医一院官网自行查看。

**七、报名、开标的时间、地点及咨询方式**

**（一）报名时间、地点及咨询方式**

1.报名时间：2024年11月4日--2024年11月6日上班时间。

报名邮箱：2987352792@qq.com

报名咨询：张老师 89012632 朱老师89012770

咨询、现场勘察联系人：（茶亭小区物业）雷老师 19112720260

**（二）开标时间、地点及咨询方式**

1.商谈时间：另行通知。

2.商谈地点：重庆医科大学附属第一医院（重庆市渝中区袁家岗友谊路1号）

5号楼A栋总务处804室。

3.商谈咨询：同报名咨询。

**附件：**

1. **报名表**
2. **报价表**

 重庆医科大学附属第一医院

 2024年11月 4 日

附件1

|  |
| --- |
| **报名表** |
| 项目名称 | 茶亭南路3号、4号平街门面公开招租 |
| 门牌号 |  |
| 公司名称 |  |
| 联系人 |  |
| 手机号码 |  |

附件2

**报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 门牌号 | 建筑面积（平方米） | 每平方每月租赁费（元/平方米.月） | 每月租赁费（元/月） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |